

# БизнесПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН/КПП 2901084578/290101001  
Россия, 163000, г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского 22/1/3  
тел./факс (8182) 62-55-87  
тел.: (921) 481-53-10  
e-mail: bproject@inbox.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ РАЙОНА «МАЙСКАЯ ГОРКА»  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной структуры  
просп. Ленинградского, площадью 2,8766 га**

## **4.22-ППТ.1**

**Том 1. Проект планировки территории.  
Основная часть**

*Директор*

*Ляшенко А.Г.*

*Главный инженер проекта*

*Ляшенко А.Г.*

**г. Архангельск  
2022**

СОДЕРЖАНИЕ КОМПЛЕКТА 4.22-ППТ.1

№ п/п	Наименование документа	Шифр	стр.
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
1	Содержание комплекта	4.22-ППТ.1.С	2
2	Состав проекта	4.22-ППТ.СП	3
	Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	4.22-ППТ.1.ТЧ	4-27
	Графическая часть		
1	Основной чертеж проекта планировки	4.22-ППТ.1.ГЧ	28
	Приложения		
1	Задание на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского, площадью 2,8766 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2022 г. № 3022р.		


ОН  
одо  
сов  
зог

№  
днч  
м.  
вза

ш  
р  
п  
ч  
ед

лр  
он  
№  
днч

4.22 – ППТ.1. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал.							СОДЕРЖАНИЕ	Р	1
ГИП		Ляшенко А.Г.			10.22				
Проверил		Попова С.В.			10.22				
Н.контроль									



## Содержание

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. .... 2

1.1. Общие положения. .... 2

1.2. Градостроительная ситуация..... 4

1.2.1. Охрана историко-культурного наследия..... 5

1.2.2. Зоны и особые условия использования территории ..... 6

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства..... 6

1.3.1. Характеристика планируемого развития территории ..... 6

1.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения ..... 8

1.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры ..... 9

1.6. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития ..... 10

Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования ..... 11

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур ..... 13

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

2		Зам.			12.22	4.22 – ППТ.1. ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал.						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ляшенко А.Г.				12.22	Р	1	13
Проверил	Попова С.В.				12.22	Пояснительная записка 		
Н.контроль								

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

1.1. Общие положения.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского, площадью 2,8766 га разработан проектной организацией ООО "БизнесПроект", г. Архангельск.

Технический заказчик проекта – ООО "Двина-парк".

Основанием для разработки проекта являются:

- Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2022 г. № 3022р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского, площадью 2,8766 га;

- Задание на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского, площадью 2,8766 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2022 г. № 3022р.

Проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СП 4.2.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 №37-п (с изменениями);

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	4.22 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							2

- Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06 апреля 2021 г. № 14-п (с изменениями);

- Проектом планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями);

- Местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП), утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

- иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:

- Размещение сквера не менее 1,4 га и объекта капитального строительства — здания общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050407:42;

Проект определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- очередность освоения территории;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства,
- развитие системы озеленения.

Проектом размещение объектов жилого фонда в границах проектирования не предусмотрено. Таким образом, не предполагается рост численности и плотности населения в границах проектирования по сравнению с существующей ситуацией.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									4.22 – ППТ.1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата					3

территории жилых зон.

Согласно техническому заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:1000.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

В текстовой части:

- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

В графической части:

- основной чертеж проекта планировки, на котором отображено:
- расположение красных линий, проходящих вдоль основных транспортных магистралей;
- расположение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- расположение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- вариант планировочного решения застройки территории.

## 1.2. Градостроительная ситуация.

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры просп. Ленинградского в территориальном округе Майская горка города Архангельска.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 2,8766 га.

Размещение объекта – см. лист 4.22–ППТ.2–ГЧ-1 "Фрагмент карты планировочной структуры с расположением элемента планировочной структуры".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4.22 – ППТ.1. ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата				

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории — земли населенных пунктов.

Рельеф — спокойный.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь с другими районами города обеспечивается по просп. Ленинградскому — магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Практически всю площадь проектируемой территории занимает неблагоустроенный сквер с заросшими и деформированными от просадок грунта дорожками, отсыпанными шлаком. Преобладающими видами деревьев, произрастающих на территории проектирования являются тополя. Также встречаются березы и липы.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" в границы проектируемой территории попадает одна территориальная зона:

- зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение — Пл);

Основные виды разрешенного использования зоны Пл:

- Запас (12.3);
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (3.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- общественное питание (4.6);
- отдых (рекреация) (5.0);

### 1.2.1. Охрана историко-культурного наследия

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ и требований к сохранности расположенных на данной территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	4.22 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							5



объектов культурного наследия.

Территории проекта планировки находится в границах:

– подзоны ЗРЗ-З зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 типа.

В границах территории проектирования расположены:

– зона наблюдения культурного слоя В

### 1.2.2. Зоны и особые условия использования территории

Территория проекта планировки частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объекта инженерной инфраструктуры
- зона подтопления
- рыбоохранная зона
- государственный природный заказник

Территория проекта планировки полностью расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

– 2-й пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

– Охранный зона транспорта – Приаэродромная территория Аэропорта Васьякова. (третья /пятая/шестая подзоны)

### 1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства

#### 1.3.1. Характеристика планируемого развития территории

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта внесения изменений в проект планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск" и учитывает основные положения проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями).

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	-------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата
------	------	------	-----	--------	------



мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями); – изменений основных улиц и дорог не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемому объекту капитального строительства и парковочных площадок возле него.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки:

- сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением поверхностного водоотвода.

#### Инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- подтопление территории грунтовыми водами;
- наличие слабых и заторфованных грунтов;
- пучение грунтов.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

- защита от подтопления;
- мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

#### 1.3.2. Размещение объектов федерального и регионального значения

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

#### 1.3.3. Размещение объектов местного значения

На территории проектирования не предполагается размещение объектов местного значения.

### 1.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

#### Социальная инфраструктура

Проектируемая территория расположена в территориальном округе Майская горка г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	Лист
						8
4.22 – ППТ.1. ПЗ						

Архангельска со сложившейся социальной инфраструктурой.

На смежных территориях расположены различные объекты социальной инфраструктуры, среди которых, общеобразовательные учреждения, детские сады, продовольственные и промтоварные магазины, предприятия общественного питания, административные здания, различные магазины и пр.

Проектом принято предположение о полной обеспеченности проектируемой территории необходимыми объектами социальной инфраструктуры в границах территориального округа Майская горка города Архангельска

### **Коммунальная инфраструктура**

Объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь, в границах территории проектирования практически отсутствуют.

Строительство планируемых объектов в границах проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей, при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций.

### **1.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры**

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Центрального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193 р (с изменениями); – изменений основных улиц и дорог не планируется.

Проектируемая территория примыкает к просп. Ленинградский – магистрали общегородского значения осуществляющими связь с планировочными районами города расположенными на юге – севере города

Система транспортного обслуживания территории проектирования сформирована.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

- автобусными маршрутами;
- такси.

Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности от границ элемента планировочной структуры.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										4.22 – ППТ.1. ПЗ	Лист
											9
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата						

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания рассматриваемой территории на данный момент нет.

Пешеходная доступность территории проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и проспектов и тротуаром внутриквартальной застройки.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Нормативные показатели размещаемых проездов:

- расчётная скорость движения	— 5 км/ч
- ширина полосы движения	— 3,5 м
- число полос движения	- 1
- наименьший радиус кривых в плане	— 5,5 м

На проектируемой территории и в пределах внутреннего проезда, проектом предусмотрено расположение 88 машино-мест на открытых парковках.

Еще 12 машино-мест предусмотрены в подземной парковке размещаемого спортивного комплекса.

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения проектом предусмотрено 10% от общего количества парковочных мест, согласно главе 7, статьи 24, пункта 3, таблицы 20 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", что составляет:

$$100 \times 10\% = 10 \text{ машино-мест для МГН}$$

На проектируемой территории располагается 100% требуемых машино-мест стоянки, что полностью соответствует требованиям статьи 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" о размещении не менее 60% машино-мест стоянки на проектируемой территории.

Потребность в машино-местах стоянки для проектируемой территории обеспечивается проектом в полном объеме.

### 1.6. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития

Программы комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4.22 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		

муниципального образования "Город Архангельск" на период 2018–2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта планировки.

### Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект
1	Территория в границах проектирования	тыс. м <sup>2</sup>	28,766	28,766
2	Жилой фонд, (общая площадь помещений квартир), в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
	а) существующий	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
	б) новое строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
	в) снос	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения и прочие нежилые здания (всего, общей площади помещений)	тыс. м <sup>2</sup>	0,000	4,988
3.1	Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. м <sup>2</sup>	-	0,928
4	Площадь застройки	тыс. м <sup>2</sup>	0,000	3,4949
4.1	Площадь озеленения	тыс. м <sup>2</sup>		18,177
4.2	Коэффициент плотности застройки		0,00	0,31
4.3	Процент застройки	%	0,00%	12,15%
4.4	Процент озеленения	%		63,19%
4.5	Число жителей	чел.	-	-
4.6	Плотность населения	чел. /га	-	-
4.7	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	-	-
5	Улично-дорожная сеть и транспорт	тыс. м <sup>2</sup>		
5.1	Жилые улицы и проезды	тыс. м <sup>2</sup>		1,375
6	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств (общей площади)	тыс. м <sup>2</sup>		1,100

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	4.22 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							11

	а) заражу	тыс. м <sup>2</sup>		
	б) автостоянки	тыс. м <sup>2</sup>		1,100
	– открытые	тыс. м <sup>2</sup>		1,100
	Количество машино-мест на открытых автостоянках	шт.		88
	Количество машино-мест в подземных парковках	шт.		12
7	Инженерная подготовка территории:			
	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа	км		
8	Протяженность сетей в части нового строительства	км		
8.1	Канализация	км		
8.2	Водоснабжение	км		
8.3	Дождевая канализация	км		
8.4	Теплоснабжение	км		
8.5	Электроснабжение	км		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата

4.22 – ППТ.1. ПЗ

Лист

12

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

### Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	- Предприятие общественного питания. - сквер	1 квартал 2023 г – 4 квартал 2024 г.	2 квартал 2023 г – 2 квартал 2027 г.
2	Расчетный срок - объект спортивного назначения	2 квартал 2025 г –	- 1 квартал 2026 – 4 квартал 2032 г

Примечание: сроки проектирования и строительства могут быть уточнены в соответствии с возможностями заказчика.

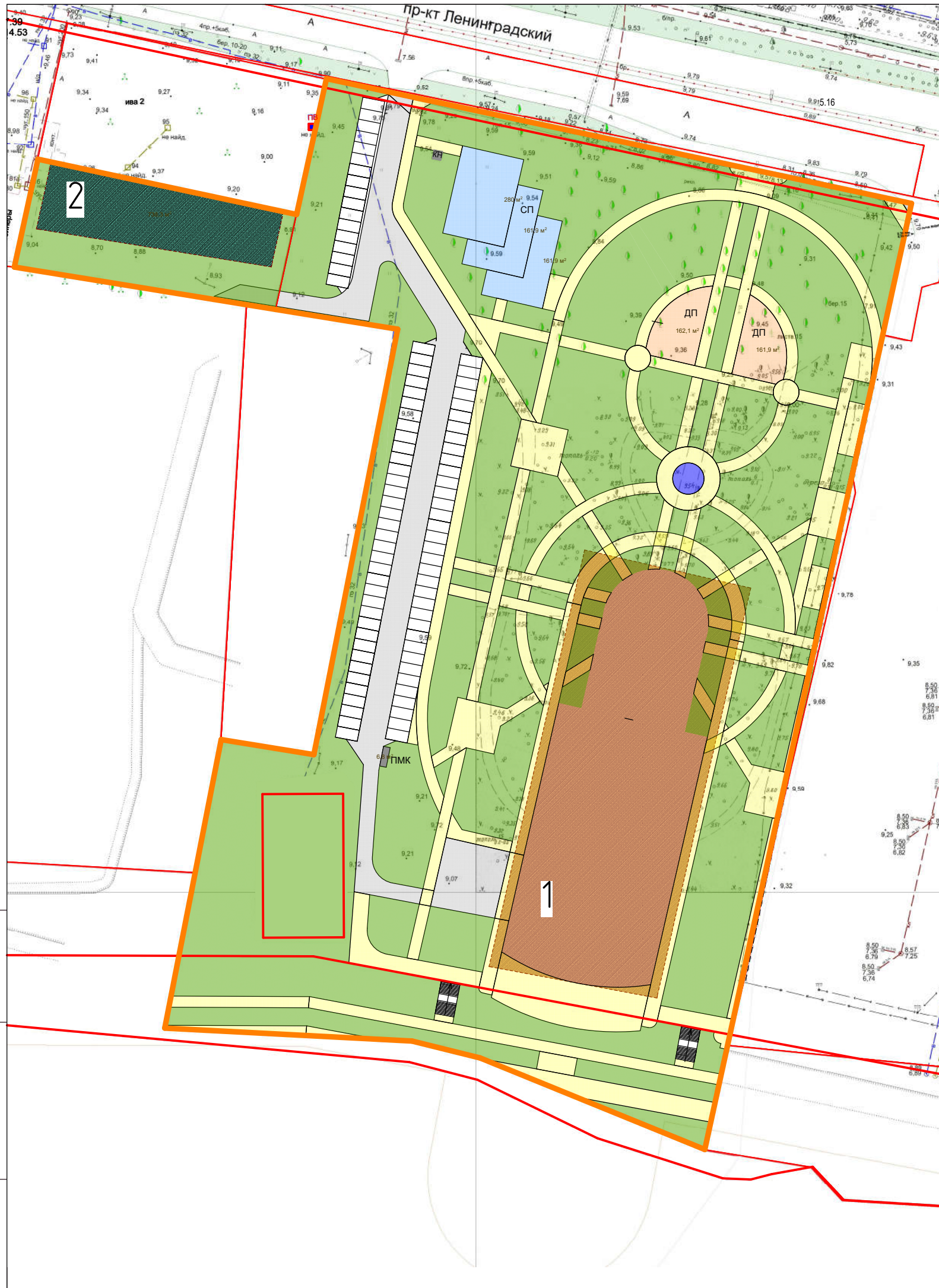
### Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Транспортная инфраструктура			
1	Внутриквартальные проезды, тротуары и площадки	4 квартал 2023 г –	В соответствии с готовностью объектов
Инженерная инфраструктура			
2	Сети инженерных коммуникаций	4 квартал 2023 г –	2 квартал 2022 г – 4 квартал 2032 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

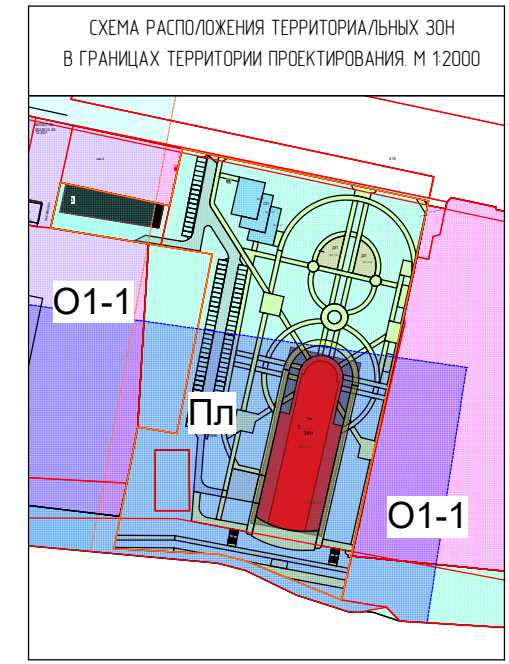
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	4.22 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							13





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ	ПРОЕКТНОЕ	ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
			КРАСНЫЕ ЛИНИИ
			ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ЗКН	ЗКН	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
			ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
			ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ, ПЛОЩАДИ
			УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДЫ
			ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
		ДП	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
		СП	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
		ПМК	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
			ВОДОЕМЫ



### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир		Застройки	Помещений		Здания	Всего	
				Здания	Все-го		Жилые	Обществ			Всего
1	Зона размещения объекта общественного питания	3	1	-	-	2 756,6	0,00	4 397,82	4 397,82	24 527	24 527
2	Зона размещения объекта спортивного назначения	1	1	-	-	738,3	0,00	590,64	590,64	н/д	н/д
2	Заменен	12.2022	<b>4.22-ППТ.1.ГЧ</b> Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры пр. Ленинградского, площадью 2,8766 га								
	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата										
	ГАП Ляшенко Г.А. ГИП Ляшенко А.Г.										
			Основная часть	Стадия	Лист	Листов					
					1						
Проверил	Попова С.В.		Схема планировки территории. М 1:1000								

Вармен инб. N  
Подпись и дата  
Инб. N подл.